

Stečajna masa

iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju

Zagreb, Božidara Magovca 48

OIB: 83725909881

Stečajni upravitelj

Ivan Kapor

Zagreb, Zadarska 77

OIB: 93902711585

Mob: 091/2540-273

e-mail: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10 000 ZAGREB**

Posl. br. 72. St-708/2020

**Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku
Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju**

U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 104. st.1. t. 1. SZ-a.

a) Razlog sazivanja skupštine

Stečajni upravitelj je dobio saznanja o postojanju parničnog postupka u kojem je stečajni dužnik na aktivnoj strani odnosno tužitelj. Slijedom toga, izvršen je uvid u spis Trgovačkog suda u Zagrebu – Stalna služba u Karlovcu, posl.br. P-2932/2014, u kojem je stečajni dužnik podnio tužbu protiv Grada Zagreba, Zagreb, Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937.

Radi se o parnici radi isplate odnosno povrata komunalnog doprinosa plaćenog Gradu Zagrebu u postupku ishođenja građevinske dozvole na zemljištu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanom u zk.ul. 50143 k.o. Blato novo, iz razloga što nije započeta gradnja.

Tuženik se u odgovoru na tužbu u cijelosti protivi tužbenom zahtjevu, smatrajući kako se eventualni povrat može tražiti samo u upravnom postupku, ističući stoga prigovor apsolutne nenadležnosti Trgovačkog suda u Zagrebu, te nadalje, kako u konkretnom slučaju niti ne postoji obveza povrata komunalnog doprinosa, pri čemu upućuje na Zakon o gradnji i mišljenja Ministarstva graditeljstva.

Rješenjem od 18.04.2016. godine određen je prekid postupka radi nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja nad tužiteljem.

Također, iz predmetnog parničnog spisa je utvrđeno i kako je tužitelj tijekom parničnog postupka podnio zahtjev za povratom komunalnog doprinosa i u upravnom postupku pred Gradom Zagrebom, u kojem je doneseno rješenje kojim se odbija zahtjev za povrat, Klasa: UP/I-363-02/15-08/3467, Ur broj 251-13-32/109-15-4-BA od 20.04.2015. godine. Na predmetno rješenje je pravni prednik stečajnog dužnika podnio žalbu koja je odbijena rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: UP/II-363-03/15-04/127, Ur. broj: 531-05-2-2-15-2 od 24.07.2015. godine. Tužitelj je protiv navedenog rješenja dana 30.09.2015. godine pokrenuo upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu u predmetu posl.br. Usl-3322/15, a isti je obustavljen rješenjem od 02.01.2017. godine.

Na kraju, kod Grada Zagreba je ishođena je potvrda Klasa: 363-02/21-001/6, Urbroj: 251-13-32-1-21-270-MA od 23.12.2021. godine iz koje proizlazi kako je predmetni komunalni doprinos bio uplaćen, te nadalje kako je isti prenosiv na treću osobu samo u pogledu istog zemljišta, sukladno mišljenju Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Klasa: 363-01/19-02/142, Urbroj: 531-09-19-2 od 23.10.2019. godine.

Dakle, u nastavku će trebati odlučiti o nastavku parnice P-2932/2014.

Trošak vođenja takve parnice procjenjujem na 253.737,50 kn, imajući u vidu vps u iznosu od 7.465.972,00 kn, a sastoji se od 3 parnične radnje zastupanja po odvjetniku u iznosu od 62.330,00 kn + PDV 25%, uvećano za trošak sudske pristojbe na tužbu I presudu po 5.000,00 kn, te trošak financijsko-knjigovodstvenog vještačenja u iznosu od 10.000,00 kn. Tuženik je također zastupan po odvjetniku, pa bi za slučaj gubitka parnice trebalo osigurati i sredstva kojim bi se podmirio parnični trošak protivne strane. Taj trošak procjenjujem na iznos od 238.737,50 kn a sastoji se od 3 parnične radnje zastupanja po odvjetniku u iznosu od 62.330,00 kn + PDV 25%, te sudske pristojbe na odgovor na tužbu u iznosu od 5.000,00 kn.

Dakle, za nastavak predmetne parnice, trebalo bi osigurati iznos od 492.475,00 kn kojim bi se pokrio parnični trošak stečajnog dužnika, kao i protivne strane u slučaju gubitka spora.

Stoga, za pravne radnje od posebne važnosti - pokretanje ili preuzimanje parnice veće vrijednosti spora sukladno čl. 230. st. 2. t. 3. SZ, predlaže se sazivanje skupštine na kojoj će vjerovnici odlučiti o donošenju slijedeće odluke:

b) Prijedlog dnevnog reda

Predlaže se sazivati se skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom NAUTICA HOTELI d.o.o. u stečaju, s Dnevnim redom:

- 1) Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- 2) Donošenje odluke o nastavku parnice protiv Grada Zagreba, posl.br. P-2932/2014,
- 3) Donošenje odluke o uplati predujma za troškove postupka,
- 4) Razno.

Stečajni upravitelj
Ivan Kapor

U Zagrebu, 31.01.2022. godine